

「嘉義市都市設計審查委員會」第 23 次會議紀錄

壹、時 間:109 年 3 月 18 日(星期二)下午 2 時整

貳、地 點:本府六樓第二會議室

參、主持人:陳副召集人淑慧代

肆、出(列)席單位與人員:詳如簽到簿

記錄:詹紫揚

伍、會議紀錄:

一、審議第一案:嘉義市中山段一小段 7-11、8 地號集合住宅新建工程都市設計(申請容積移轉)案

(一) 出列席委員意見:

1. 環境分析圖說宜就基地所在擴大至周邊街廓做充分說明，道路部分應就民權路作車行及人行環境分析，並提供剖面供參。
2. 基地可綠化使用之範圍未達法定空地 50%，請加強退縮空間綠化的設計，並建議增加民權路側喬木、灌木之種植，增加 2 樓以下垂直綠化或陽台綠化之設計。
3. 民權路路幅狹窄，不僅劃設路邊停車格困難，連周邊停車場也很缺乏。本案規劃 53 戶，僅提供 24 格停車位，比例懸殊，建議估計實際需求且盡量內部化，建議增加停車位供給或檢討調整停車需求。
4. 地下防空避難室兼作法定停車位及機車位之使用，免計容積之面積超過設計樓地板面積，請檢討說明。另外，請提出機車位在面積計算上減免之法令依據。
5. 基地中逃生避難路線，管理上不易，是否能考量更積極的管理技術。另本案規劃 53 戶，垃圾處理、公共空間、各樓層管理是否有因應對策？

6. 申請基地(中山段一小段 8 地號)為現有巷道或私設道路?
是否連接已開闢道路,請查明。
7. 送出基地應盡量排除占用,避免造成市府後續接管問題。
8. 無障礙車位與垃圾子母車之間是否有衝突?無障礙車位、
無障礙電梯之動線是否平順?一樓公共空間受否需設置無
障礙廁所?無障礙輪椅迴轉空間在樓梯間是否有受壓迫問
題?請補充說明。
9. 基地因使用強度及開挖面積是否會影響基地排水及保水?
基地前、後方空地之排水方向是否排往民權路方向?排水
系統後續管理維護是否有因應對策?是否有滯洪規劃設計?
亦請補充查明。
10. 為符合城市美學的目標,建議就建築造型及色彩予以加強,
打造有特色的建築語彙。

(二) 決議事項:

本案除上述出列席委員意見外,請依以下意見辦理或修正後,
再提送大會審議:

1. 請查明申請基地是否為現有巷道及其建築線位置。
2. 考量申請人捐贈之部分公共設施保留地(道路),恐有後續
管理維護問題,請業務單位辦理現場會勘再釐清。
3. 基地因申請容積移轉 30%,所增加之停車位需求須內部化,
建議申請人再重新檢討。

陸、臨時動議:無

柒、散會(下午 4 點)