

「嘉義市都市設計審查委員會」第 25 次會議紀錄

壹、時 間:109 年 10 月 23 日(星期五)下午 3 時 30 分

貳、地 點:本府六樓第一會議室

參、主持人:陳副召集人淑慧代

肆、出(列)席單位與人員:詳如簽到簿

記錄:詹紫揚

伍、會議紀錄:

一、 審議第一案:順安開發建設股份有限公司集合住宅新建工程(嘉義市遠東段 64 地號)(申請容積移轉)案

(一) 出列席委員意見:

1. 送出基地(道路用地)僅申請捐贈 1/2 持分,但未來使用上仍應全部供公眾通行使用,並協助維護管理。
2. 地下室開挖面積範圍,其人工地盤不利植栽生長,請補充說明以何種設計方式因應。
3. 停車場出入口之路型及植栽之選擇(火焰木)恐有安全疑慮,車輛出入應搭配相關交通管制與警示之設備。火焰木是否會影響車輛進出視線或竄根是否會影響鄰房,請再釐清。
4. 開放空間在使用上應增加公眾之可及性並避免具領域感的設計,應減少阻絕式的欄杆或階梯設計,植栽配置宜再考量。
5. 街角景觀設置金屬隔柵,造成的視覺景觀衝突,建議應移除。
6. 喬木應盡可能配置於原土層為宜,局部喬木可考量移至基地南側(忠孝北街),並加強基地南側退縮空間之植栽綠化、街道傢俱、燈光之配置,以塑造忠孝北街良好的人行空間。
7. 容積移轉增加 30 戶住家,外部性應由基地吸納為宜,

請補充說明是否配合增加汽車及機車停車位，以減少外部停車空間負擔。

8. 基地內動線系統之標示不完整，請詳細說明機車停車區的無障礙動線（路徑寬度、高差順平），並補充說明無障礙機車停車格位置。
9. 地下層免計容積面積、廣場式開放空間周長、北向日照與陰影檢討、管理室內部隔間防火時效，請依規定檢討確認。
10. 開放空間計算 i 值誤植為 2.8，應為 1.8。

(二) 決議事項：

原則同意，請申請單位依各委員意見修正報告書後，送請業務單位確認後通過。

陸、臨時動議：無

柒、散會(下午 5 點 5 分)