

「嘉義市都市設計審查委員會」第 34 次會議紀錄

壹、時 間：114 年 5 月 21 日(星期三)下午 2 時 30 分整

貳、地 點：本府六樓第一會議室

參、主持人：林召集人瑞彥

肆、出（列）席單位與人員：詳如簽到簿

記錄：萬俐君

伍、會議紀錄：

審議案：嘉義市湖內段 1455、1455-1 地號等 2 筆土地汽車運輸
業停車場、貨運站及其附屬設施新建工程案

一、出席委員意見：

1. 請補充說明本案物流據點之規模與層級定位，例如係屬大規模區域型物流集散中心，或僅為小型收送站等。此外，亦請說明倉儲空間所處理與配送之物品類型，如為冷凍貨物或一般貨物等，因應不同類型將影響建築設計與設施配置，請一併釐清。
2. 根據物流據點規模不同，其運輸車次頻率亦會有所差異。請補充說明本案物流業者預計產生之大型貨車（如集貨、送貨）及中小型集送貨車輛之車次情形，並分析該路段因應上述車流所可能產生的交通運量變化。進一步說明此變化是否對在地交通造成衝擊，特別就現有健康十二路之路寬條件，是否足以承載未來增加之交通流量，請提出具體分析與對應建議。
3. 請補充說明本案未來第二期基地與第一期基地發展關聯性，包括二期廠區配置與一期現有設施之銜接關係、空間使用安排、以及兩者在廠區用途與功能屬性上的相互連結與整體規劃構想，俾釐清未來可能整體開發之連續性與整合性。
4. 請說明廠區收納物品之性質與屬性，並評估其對防災與救災計畫可能造成之影響。同時，亦請說明相應規劃之

消防設備配置及其因應措施，以確保整體安全性。

5. 請說明廠區內是否規劃設置供外部人員前來據點取貨之機制？若有，是否考量外來車輛之臨時停車需求，並提出相關規劃說明。
6. 請儘量擴大人行道之範圍，並確保其路線連續性。另請標示人行道及道路之高程，以提升行人通行之無障礙與友善性。同時，亦請檢討第二期車行動線與停車配置計畫，避免人行動線遭多條車道切割，確保人行空間之完整性與安全性。
7. 本案垃圾子母車應避免外部化配置，宜納入整體建築設計規劃，並予以美化處理（如規劃格柵等），以提升基地及周邊整體環境品質。同時，請檢討子母車至垃圾車之清運動線規劃是否合理，以確保清運作業之效率與動線順暢。
8. 請補充地坪與立面之配置圖，並清楚標示所使用之材質，以利整體設計審查與評估。
9. 燈具請補充配置圖並確認 3D 模擬之一致性，並強化立面圖之清晰度。
10. 立面色彩計畫請再斟酌與環境之友善度。
11. 關於停車數量部分：請達成停車內部化目標。報告書中提及員工人數為 80 人，採三班制運作，請申請單位進一步補充相關資訊，包括員工上下班尖峰時段分析及其通勤運具分配情形，並據以評估是否增加停車格位數量，或適度調整汽車與機車停車位比例，以避免停車需求外溢至周邊路邊停車格。此外，也請一併納入訪客停車需求之考量與規劃。
12. 有關基地出入口之交通安全問題，鑑於出入車輛多為大小型貨車，屬交通風險較高之車種，且本案採三班制運

作，未來請申請單位特別留意相關安全管理措施，現場應加派指揮人員協助車輛進出。此外，使用階段亦請加強宣導車輛「右進右出」原則，以降低交通衝突與安全風險。

13. 建議未來實際營運使用時，應主動向本府交通處申請辦理出入口周邊紅線劃設作業，以避免違規停車影響車輛進出與周邊交通動線。

二、決議事項：

本案原則同意，請申請人依與會委員意見修正報告書，送請業務單位確認後通過。

陸、臨時動議：無

柒、散會(下午 3 時 45 分)

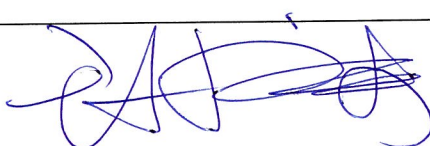
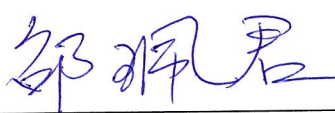
「嘉義市都市設計審查委員會第 34 次會議」簽到簿

壹、時 間:114 年 5 月 21 日(星期三)下午 2 時 30 分

貳、地 點: 本府六樓第一會議室

參、主持人: 林召集人瑞彥 

肆、出(列)席者

委員	簽名
陳委員彥仲	(請假)
謝委員文泰	
邵委員珮君	
吳委員靜宜	(請假)
曾委員憲嫻	(請假)
簡委員仔貞	(請假)
林委員靜娟	(請假)
鍾委員慧諭	(請假)

委員	簽名
簡委員麗環	(請假)
許副召集人懷群	許懷群
蘇委員文崎	鄧一釗代
謝委員育哲	謝金龍代
許委員啟明	盧本能代
田委員長沛	田長沛

出(列)席單位與人員	職稱	簽名
何朝宗建築師事務所	何朝宗	建築師 賴家慶
林完生、林泰成等2人	林完生	代 楊坤代
統一速達股份有限公司	中行區經理	林水星

出（列）席單位與人員	職稱	簽名
嘉義市政府環境保護局	科長	黃中和
本府工務處	技正	鄧一釗
本府交通處	技士	鄧以理
本府都市發展處 黃副處長世賢		黃世賢
本府都市發展處 都市計畫科	技士	吳佳倫
本府都市發展處 建築管理科	技士	吳柏光
本府都市發展處 都市更新科	科長 技士	吳垂揚 李育昇 蕭仁宏 蕭珮吟 蔡佳豪