

## 「嘉義市都市設計審查委員會」第 38 次會議紀錄

壹、時 間：114 年 12 月 30 日(星期二)下午 2 時 30 分

貳、地 點：本府六樓第二會議室

參、主持人：林召集人瑞彥

肆、出(列)席單位與人員：詳如簽到簿

伍、依據「嘉義市都市設計審查委員會設置要點」第 5 點規定，利害關係委員應自行迴避。本會委員總數 15 人，因本案申請單位為本府文化局，該局局長依規迴避，故本次應出席委員為 14 人。今日實到 10 人，已達法定人數，符合相關程序。

記錄：萬俐君

### 陸、會議紀錄

審議案：嘉義市眷村生活文化館都市設計審議案

#### 一、出列席委員、單位建議意見：

##### ● 都市計畫與法規檢討

1. 建議於報告書 2.3 節「都市計畫圖」說明中，補充「公園用地」所容許之土地使用項目(類組)，並請檢附市府建設處公園管理科文件及《嘉義市公園管理自治條例》規定。
2. 新生路側免退縮部分已有文化局「紀念性建築物」核准文件，請補充說明啟明路側免退縮之法令依據或證明文件。
3. 請確認志航街於重劃規劃中是否劃定為道路。若本案規劃改為步道，請說明適法性；若為人車共用，請補充人本道路斷面設計之友善性說明。

##### ● 建築設計與保存維護

1. 既有建築保存：
  - (1)請補充報告書 4.1 節 B、C、D 棟保留建築之牆面現況及說明。
  - (2)針對 A 棟遺構，除繞道提供公共通行外，請評估一樓內部提供人行通行之可能性；若無法執行，請檢視各介面銜接之平順度及安全性。
2. 屋頂與立面設計：
  - (1)建物屋頂(內側木構、外側金屬板)請注意隔熱及隔音設計，並補充剖面圖說。

(2)請補充新建築立面設計圖說，並與既有建築物立面圖進行對照比較。

(3)外殼節能：請確認各棟建築規劃之天窗設計，是否符合外殼節能效益標準。

● **景觀植栽與基地排水**

- 1.請補充「現有植栽位置圖」及「植栽表」。
- 2.請補充「植栽設計圖」及「植栽表」，並修正報告書圖面與內容索引不符之處。
- 3.請補充全區高程圖，重點說明園區內無障礙友善通行路徑，並說明建築物出入口之防淹措施及截水計畫。
- 4.啟明路側涉及遺構保留及停車場轉角處，請檢視人行動線順暢性及人本友善設計，並加強臨路側之帶狀連續綠蔭。

● **機電設備計畫**

- 1.請補充建築設計中關於消防、空調等機電設備之詳細內容。
- 2.請補充空調設備計畫，並說明相關美化與遮蔽對策。

● **交通動線與停車規劃**

- 1.請於報告書 2.7 節「交通系統動線關係」補充「廣停 5」至本基地間的動線規劃。
- 2.有關本案基地南側五叉路口，建議利用路口既有腹地進行「路型幾何改善」（如：圓環設計），消除銳角並單純化動線，以取消低效率的五時相號誌運作。

- **自行車道規劃**：考量嘉義市自行車騎乘環境及啟明路交通量較低之特性，建議於新生路、光彩街及啟明路所圍街廓（報告書 P8 外部環境）之人行道斷面設計中，納入自行車道規劃；並特別建議於啟明路側留設 2 公尺寬之空間，以強化自行車動線規劃。

● **停車場出入口設置**：

- 1.考量新生路為主要道路，建議取消該處出入口以維持車流順暢；建議將出入口統一設於啟明路，且直接利用原路面空間，無須利用基地退縮地作為車道停等區。
- 2.本府交通處補充說明，經 113 年 8 月 22 日市府交通處、都發處及工務處會勘，考量若僅設啟明路單一出入口恐增加周邊道路負擔，故維持「右進右出」並於區內迴轉之規劃。

## 二、決議事項：

1. 為利遺構辦理保留規劃再利用，且申請單位所提規劃不影響人行通行動線，同意依建國二村細部計畫土地使用管制第七條規定，經本次委員會決議，本案退縮 5 公尺（新生路）及 10 公尺（光彩街、啟明路）部分得排除土地使用管制退縮規定。
2. 本案原則同意，請申請人依與會委員意見修正報告書，送請業務單位確認後通過。

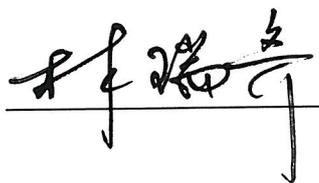
柒、臨時動議：無

捌、散會(下午 4 時整)

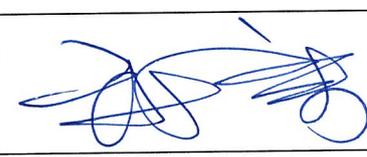
「嘉義市都市設計審查委員會第 38 次會議」簽到簿

壹、時間：114 年 12 月 30 日(星期二)下午 2 時 30 分

貳、地點：本府六樓第二會議室

參、主持人：林召集人瑞彥 

肆、出(列)席者

委員	簽名
陳委員彥仲	(請假)
謝委員文泰	
邵委員珮君	(請假)
吳委員靜宜	吳靜宜
曾委員憲嫻	曾憲嫻
簡委員仔貞	簡仔貞
林委員靜娟	(請假)
鍾委員慧諭	鍾慧諭

委員	簽名
簡委員麗環	(請假)
許副召集人懷群	許懷群
蘇委員文崎	(請假)
謝委員育哲	謝育哲
許委員啟明	盧本能代
呂委員獎慧	羅漢政代

依據「嘉義市都市設計審查委員會設置要點」第5點規定迴避。

出(列)席單位與人員	職稱	簽名
嘉義市政府文化局	科長 技佐	林孟龍 蔡得弘
邵彥文建築師事務所	建築師	邵彥文

出（列）席單位與人員	職稱	簽名
本府建設處	技士	謝佳穎
嘉義市政府環境保護局	科長	黃中和
本府工務處		(請假)
本府交通處	技士	鄧以理
本府都市發展處 黃副處長世賢	副科長	黃世賢
本府都市發展處 都市計畫科		蔡慶迦
本府都市發展處 建築管理科	科長	吳柏榮
本府都市發展處 都市更新科	科長 技士	吳垂揚 蕭仰宗