

都市計畫公開展覽說明會傳單暨公民或團體意見書

主旨：舉辦本市都市計畫「擬定嘉義市都市計畫（不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區）為加油站專用區（同興段 1032 地號等 3 筆土地）細部計畫案」公開展覽公開說明會。

依據：都市計畫法第 19 條規定辦理。

說明：

一、本市都市計畫「擬定嘉義市都市計畫（不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區）為加油站專用區（同興段 1032 地號等 3 筆土地）細部計畫案」公告公開展覽自民國 108 年 11 月 14 日起至 108 年 12 月 13 日止。

二、展覽地點：

（一）本府都市發展處都市計畫科公告欄。

（二）本市東區區公所公告欄。

（三）本府都市發展處網站(<https://urban.chiayi.gov.tw/>)→「訊息專欄」→都市計畫科→點選本計畫案名，並刊登本府公報。

三、展覽內容：計畫圖及計畫書各 1 份。

四、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請依下列所附參考格式填妥敘明內容、理由並附具位置略圖，載明姓名或名稱及通聯地址，向本府都市發展處或本市東區區公所提出意見，以供各級都市計畫委員會審議本案參考。

都市計畫說明會日期	時間	地點
108 年 11 月 28 日（星期四）	下午 3 時	嘉義市東區後湖社區發展協會 （嘉義市保義路 60 巷 40 號）

嘉義市政府敬邀

「擬定嘉義市都市計畫（不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區）為加油站專用區（同興段1032地號等3筆土地）細部計畫案」

主 旨	
理 由	
略圖 及補 充事 項	

是否列席都市計畫委員會 是 否

年 月 日

陳 情 人：
地 址：
電 話：

都市計畫變更內容概要

一、緣起

好市多 Costco 是美國第二大零售商、全球第七大零售商及美國第一大連鎖會員制倉儲式量販店，在全球已規劃超過 500 個加油站。因配合市場需求且依循美國的經營模式，擬於量販店外增設加油站，提供 95、98 無鉛汽油和柴油三種油品，採全自助加油的服務方式，藉此能有效降低經營成本，並提供會員多元服務。因此本案將於原好市多倉儲式量販店東側土地申請設置加油站專用區，並進行本案都市計畫變更作業。

本細部計畫即承接主要計畫變更內容等相關規定，並遵循都市計畫等相關法令，研擬實質發展計畫，並訂定土地使用分區管制要點管制之。

二、範圍

本計畫位於嘉義市都市計畫北側之工業區(乙六)，位於好市多量販店東側，計畫範圍為嘉義市同興段 1032、1057、1061-2 地號等 3 筆工業區土地全部範圍，申請變更面積依土地清冊面積合計為 7,552 平方公尺，土地權屬皆屬私人所有。

三、計畫內容

本次變更將乙種工業區變更為加油站專用區，如後示意圖。



圖 1「擬定嘉義市都市計畫（不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區）為加油站專用區（同興段 1032 地號等 3 筆土地）細部計畫案」變更位置示意圖